

راهنمای تکمیل فرم ها و پاکت ها

متقاضیان می بایست کلیه اسناد و مدارک مزایده را طبق توضیحات مندرج، به صورت خوانا و بدون خط خوردگی تکمیل، امضا (یا اثر انگشت) و به همراه سایر مدارک به شرح ذیل، درون پاکت ها قرار داده و پس از لاک و مهر نمودن پاکت ها به صورت جداگانه، به شهرداری قهستان طبق مهلت مقرر تحویل نمایند. بدیهی است عدم رعایت موارد ذیل، موجب حذف پیشنهاد متقاضی از روند مزایده گردیده و مسئولیت آن بر عهده متقاضی خواهد بود.

▪ پاکت «الف»: (اصل و تصویر چک تضمینی یا چک رمزدار و یا فیش واریزی وجه معادل پنج درصد قیمت پایه مزایده)

- متقاضیان بابت سپرده (ودیعه) شرکت در مزایده، می بایست اصل و تصویر یک فقره چک تضمینی یا چک رمزدار و یا فیش واریزی وجه معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده در وجه حساب شماره ۵۴۹۰۷۱۱۱۲۲ بانک تجارت به نام شهرداری قهستان، را در پاکت «الف» قرار داده و تحویل دهند.

▪ پاکت «ب»: (برگ شرایط مزایده) - (اشخاص حقیقی: تصویر پشت و روی کارت ملی و تصویر تمامی صفحات شناسنامه) -

(اشخاص حقوقی: تصویر آگهی تاسیس و تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی و تصاویر مدارک شناسایی اعضا هیئت مدیره)

▪ پاکت «ج»: (برگ پیشنهاد قیمت و تعهدنامه)

آخرین مهلت تحویل پاکت: ۱۴۰۰/۰۶/۱۰

- ✓ برای اشخاص حقیقی، در صورت وجود یک یا چند شریک، تصویر مدارک شناسایی همه شرکاء داخل پاکت «ب» الزامی است.
- ✓ برای اشخاص حقوقی، تصویر آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی و تصاویر مدارک شناسایی اعضا هیئت مدیره، داخل پاکت «ب» الزامی است.
- ✓ عدم وصول یا کسر مبلغ ۵٪ سپرده، موجب عدم قبول پیشنهاد متقاضی و باز نشدن پاکت در مراسم بازگشایی خواهد گردید.
- ✓ لطفاً هر سه پاکت جداگانه لاک و مهر شده و هر سه در پاکت بزرگتر جاسازی و مهر و موم گردد.
- ✓ برای هر زمین جداگانه مدارک تکمیل گردد.

پیشنهاد قیمت و تعهدنامه

با اطلاع از آگهی مزایده منتشره در روزنامه خراسان جنوبی مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ و ۱۳۹۹/۱۰/۰۷ در مورد فروش موارد مزایده به شرح جدول ذیل :

(اشخاص حقیقی): اینجانب/اینجانبان: فرزند: شماره شناسنامه:
 صادره از: کد ملی: تقاضای شرکت در مزایده به شرح زیر را دارم/داریم. (هر یک به نسبت
 دانگ).

(اشخاص حقوقی): شرکت /موسسه/سازمان: به شماره ثبت: اداره ثبت:
 با مدیریت و امضاء مجاز: به سمت: و به عنوان: به
 موجب آگهی تاسیس/آخرین تغییرات شماره: مورخ: در روزنامه رسمی، به شرح زیر تقاضای شرکت در مزایده را
 دارم/داریم.

آدرس: شماره تماس:

به عدد: ریال	مبلغ پیشنهادی
به حروف: ریال	برای زمین ۲۹۵ متری

بدین وسیله اقرار می نمایم/می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین شهرداری در اختیار اینجانب/اینجانبان قرار گرفته و از مورد مزایده بازدید نموده و برگ شرایط مزایده را به دقت قرائت نموده و به عنوان قبول کلیه شرایط مزایده این پیشنهاد را امضاء و اقرار می نمایم/می نمایم چنانچه در مزایده، برنده شناخته شدم/شدیم موظف به رعایت کلیه شرایط مندرج در برگ مزایده می باشم/می باشیم و ضمن عقد خارج لازم به شهرداری حق و اختیار وکالت بلاعزل می دهم/می دهیم که در صورت عدم انجام تعهدات اینجانب/اینجانبان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده، شهرداری می تواند سپرده شرکت در مزایده تودیعی اینجانب/اینجانبان را که موجب چک تضمینی/چک رمزار/فیش واریزی وجه به شماره ۵۴۹۰۷۱۱۱۲۲ صادر و تسلیم نموده ام/نموده ایم، بدون هیچگونه تشریفات راسا به نفع خود ضبط و برداشت نماید و در صورت عدم انجام تعهدات به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده رأساً از عهده خسارت وارده به شهرداری برآیم/برآییم و متعهد جبران آن می باشم/می باشیم و تشخیص و اعلام شهرداری در این مورد معتبر خواهد بود و اینجانب/اینجانبان حق هرگونه ایراد و اعتراض و بحث و گفتگویی را در خصوص ضبط و برداشت مبلغ سپرده مذکور به عنوان خسارت و غیره در قبال شهرداری و مالک از خود سلب و ساقط نمودم/نمودیم ضمناً سایر اطلاعات اینجانب به شرح جدول ذیل اعلام می گردد.

چک تضمینی /چک رمزار/فیش واریزی وجه : شماره مورخ صادره از بانک شعبه ریال (معادل ۵٪ قیمت پایه)	مشخصات ۵٪ ودیعه پرداختی :
حساب فراگیر نزد بانک شعبه (کد شماره) به نام شماره شبانه.....	شماره حساب متقاضی :
تلفن ثابت تلفن همراه دورنگار	تلفن های تماس متقاضی :

امضا و اثر انگشت (مهر) متقاضی/متقاضیان

تاریخ :

شرایط مزایده

نشانی : کد پستی	محل اقامت متقاضی :
.....	پست الکترونیک متقاضی :

شهرداری قهستان به شماره ثبت ۹۰۹۳۹۸ مقیم خراسان جنوبی شهرستان درمیان شهر قهستان خیابان امام خمینی امام خمینی ۱۴ پلاک ۱ کد پستی ۹۷۴۷۱۳۱۴۴۷ که ذیلاً به اختصار شهرداری نامیده می شود املاک قابل فروش خود را به شرح آگهی مندرج در روزنامه خراسان جنوبی مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ با شرایط ذیل عرضه نموده و از طریق مزایده عمومی به فروش می رساند.

۱. متقاضی موظف است پیشنهاد قیمت خود را جهت خرید زمین تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ به شهرداری قهستان تحویل نماید.

۲. شهرداری ملک موصوف را با شرایط وضعیت موجود به فروش می رساند.

۳. متقاضی خرید اقرار و تایید می نماید که مورد مزایده را رویت و بازدید نموده و از کیفیت ، خصوصیات ، مشخصات و حقوق مکتسبه آن از هر حیث و جهت کاملاً اطلاع حاصل نموده است.

تبصره: شرکت در مزایده دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سیستم شهرداری در قالب ضوابط و آیین نامه های مربوطه می باشد.

۴. انتقال رسمی و یا اعطای وکالت بلاعزل نسبت به موضوع مورد مزایده، منحصرأ در دفتر اسناد رسمی که از طرف شهرداری تعیین می شود، انجام خواهد گرفت.

۵. متقاضی نمی تواند با یک پاکت، یک فرم و یک برگ شرایط مزایده، بیش از یک مورد را تقاضا نماید. بدیهی است برای هر مورد تقاضا باید فرم ها و اسناد جداگانه ای را تهیه نماید.

۶. متقاضی خرید می بایست برگ پیشنهاد و تعهد نامه شرکت در مزایده و برگ شرایط مزایده را پس از تکمیل و امضا و اثر انگشت (مخصوص اشخاص حقیقی) و یا مهر و امضاهای مجاز (مخصوص اشخاص حقوقی) بر روی کلیه صفحات به انضمام یک فقره چک تضمینی یا چک رمزدار یا فیش واریزی به حساب بانک معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده جهت شرکت در مزایده تحویل داده، رسید آن را دریافت نماید. در صورتی که چند متقاضی (اشخاص حقیقی یا حقوقی) مشترکاً قصد شرکت در مزایده برای یک ردیف را دارند، می بایست در ابتدای برگ پیشنهاد و تعهد نامه شرکت در مزایده (قسمت مشخصات متقاضیان) سهم الشرکه هر کدام به صورت دانگی مشخص شود و در صورت عدم ذکر سهم هر شریک، فروشنده مبنای سهم هر کدام را (با سهم برابر) تعیین می نماید.

تذکر: متقاضی می بایست برگ پیشنهاد قیمت و تعهد نامه شرکت در مزایده را در پاکت «ج» قرار دهد و برگ شرایط مزایده، اشخاص حقیقی: تصویر پشت و روی کارت ملی و تصویر تمامی صفحات شناسنامه، اشخاص حقوقی: تصویر آگهی تاسیس و تصویر آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی و تصویر مدارک شناسایی اعضای هیئت مدیره و تصویر فیش واریزی بانکی را در پاکت «ب» قرار دهد و اصل و تصویر چک تضمینی یا چک رمزدار یا فیش واریزی وجه معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده در پاکت «الف» قرار داده و هر سه پاک جداگانه لاک و مهر شده در پاکت بزرگتر جاسازی و مهر و موم نماید و تحویل شهرداری دهد و رسید دریافت نماید.

ضمناً در پشت پاکت بزرگ نام و نام خانوادگی خود و شماره ردیف انتخابی را ذکر کند. متقاضی مختار خواهد بود در جلسه بازگشایی پاکت های حاوی پیشنهادها که زمان و مکان آن در روزنامه قید گردیده با ارائه کارت ملی شرکت کند. بدیهی است و از عدم حضور متقاضی در جلسه مذکور، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع امر مزایده نخواهد شد.

۷. ارائه پیشنهاد از طرف متقاضی در حکم آن است که نامبرده از جزئیات و کم و کیف مورد مزایده وفق مفاده مندرج در بندهای ۲ و ۳ شرایط فوق الذکر کاملاً مطلع بوده و حق هرگونه ادعا یا اعتراض بعدی را در هر زمینه مرتبط با مورد، با امضای ذیل برگ از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره: شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط ملک مورد تقاضا بوده و خریدار با شرکت در مزایده تمامی اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط می کند و این موضوع در قرارداد مربوط درج می شود.

۸. بدیهی است که پیشنهاد های مبهم، کمتر از قیمت پایه، مخدوش، مشروط، بدون سپرده و ناقص از نظر اطلاعات و مدارک، ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطل میگردند.

۹. هرگاه شهرداری پیشنهاد متقاضی که بالاترین قیمت را برای خرید پیشنهاد داده، با انجام تشریفات لازم قبول نموده و برنده تشخیص دهد، مراتب را به صلاحدید خود از طریق پست و یا دورنگار به متقاضی خرید به نشانی وی به شرح مندرج در ذیل برگ تعهد نامه شرکت در مزایده، ابلاغ خواهد نمود. در صورت عدم ترتیب اثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ اقدام به شرح فوق و وفق تبصره ۱ از بند ۱۰ و یا انصراف پس از اعلام کتبی، ۵ درصد مذکور در بند ۶ به عنوان ضرر و زیان وارده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. بدیهی است پس از اعلام نتیجه، برنده حق انصراف داشته و در صورت انصراف سپرده ایشان ضبط خواهد شد

تبصره ۱: نحوه دریافت ثمن معامله جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می باشد:

• نحوه پرداخت مبلغ مزایده به صورت نقدی می باشد و برنده مزایده می بایست ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی را در روزی که به عنوان برنده معرفی شده، به حساب شهرداری واریز و الباقی مبلغ را طی مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ به حساب شهرداری واریز نمایند در غیر این صورت پنج درصد سپرده شرکت در مزایده و همچنین واریزی بعدی جهت جبران ضرر و زیان، به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۰. سپرده نفرات دوم و سوم تا انعقاد قرارداد نفر اول نزد شهرداری باقی خواهند ماند. همچنین مبلغ سپرده آندسته از شرکت کنندگان در مزایده که جزء نفرات دوم و سوم نمی باشند ظرف مدت پنج روز کاری بعد از مراسم بازگشایی پاکت های مزایده، به حساب متقاضی مندرج در برگ پیشنهاد قیمت و تعهد نامه پرداخت خواهد شد و این شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال تبعات ناشی از عدم درج یا درج اشتباه مشخصات حساب بانکی متقاضی نخواهد داشت.

تبصره: متقاضی خرید نمی تواند پس از تسلیم پیشنهاد به شرح بند ۶ برگ شرایط شرکت در مزایده، قبل و بعد از تشکیل جلسه بازگشایی پاکت های مزایده از پیشنهاد خود انصراف نموده و یا درخواست استرداد سپرده موضوع بند ۶ را بنماید. لذا در صورت انصراف به شرح مذکور سپرده ایشان ضبط می گردد متقاضی با امضای ذیل این برگه حق هرگونه ادعا و اعتراض احتمالی را در این زمینه از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱. در صورتی که پیشنهاد متقاضی مورد قبول واقع گردد و مورد مزایده به ایشان منتقل شود سپرده موضوع بند ۶ برگ شرایط شرکت در مزایده بابت قسمتی از بهای مورد معامله محسوب خواهد گردید.

۱۲. هرگاه خریدار کلیه تعهدات خود را به موجب قرارداد منعقدہ ایفا نماید، شهرداری نسبت به انتقال مورد مزایده به خریدار اقدام خواهد نمود که در این صورت پس از فراهم شدن مقدمات تنظیم سند انتقال حسب مورد در دفترخانه اسناد یا ادارات ذی صلاح با ملاحظه بند ۴ برگ شرایط شرکت در مزایده مراتب از سوی شهرداری به برنده مزایده اعلام خواهد شد. برنده مزایده متعهد می گردد حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ اطلاع به دفتر اسناد رسمی یا محل قانونی دیگر، اعلامی شهرداری مراجعه کرده و نسبت به امضای ذیل اسناد و مدارک انتقال اقدام نماید، در غیر این صورت شهرداری با اعمال حق فسخ مقرر در قرارداد تنظیمی، سپرده مذکور در بند ۶ شرایط شرکت در مزایده حاضر، به انضمام کلیه وجوه پرداختی در هنگام تنظیم قرارداد را به عنوان ضرر و زیان وارده به نفع خود ضبط خواهد نمود.

تبصره ۱: هرگاه برنده مزایده در فاصله زمانی اعلام برنده شدن در مزایده و انقضای مهلت امضای سند انتقال دفتر اسناد رسمی یا محل قانونی دیگر حسب مورد وجهی بابت قسمتی از بهای مورد معامله به شهرداری بپردازد در مورد مقرر نسبت به امضای سند انتقال اقدام ننماید، مبلغ پرداختی و همچنین سپرده موضوع بند ۶ ضبط خواهد شد و خریدار هیچگونه حق نسبت به مورد معامله و موارد ضبط شده نخواهد داشت و لذا با امضای ذیل این برگ حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در هر زمینه مرتبط با این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲: چنانچه در تهیه مقدمات اسناد سند از سوی مراجع ذی صلاح نیاز و الزام به اخذ کد رهگیری باشد پرداخت هزینه مربوط به عهده خریدار خواهد بود.

۱۳. هرگاه امضای سند انتقال در دفتر اسناد رسمی یا محل قانونی دیگر توسط برنده مزایده ظرف مهلت مقرر به علت فوت یا حجر وی ممکن گردد، سپرده موضوع بند ۶ و همچنین مبالغی که قبل از امضای سند انتقال به شهرداری پرداخت نموده و قائم مقام قانونی مسترد نخواهد شد و قائم مقام قانونی مکلف ضمن تهیه و ارائه مدارک لازم بر اساس بندهای ذیل الذکر اقدام نمایند:

الف- در صورت فوت برنده مزایده، قائم مقام قانونی وی می بایست پس از اخذ گواهی انحصار وراثت و تعیین شدن سهم الارث وراث، به شهرداری مراجعه که پس از احراز هویت وی و تنظیم صورتجلسه به نسبت سهم هر یک از آنها با (تعیین وقت حضور) سند منتقل خواهد شد، مگر اینکه وراث در انتقال مورد معامله به نام یک یا چند نفر از وراث تراضی نمایند، در غیر اینصورت شهرداری با اعمال حق فسخ مقرر در قرارداد تنظیمی با مورث (برنده

مزایده) سپرده مذکور در بند ۶ را به نفع شهرداری ضبط خواهد نمود. ضمناً لازم به ذکر است قائم مقام قانونی و وراث و غیره ریال جانشین برنده مزایده بوده و تمامی شرایط مزایده به ایشان منتقل خواهد شد.

ب: در صورت محجور شدن برنده مزایده قییم یا ولی وی می بایست با ارائه اسناد مثبت و احراز سمت، همچنین اسناد مربوط به حکم محجوریت برنده مزایده (حسب مورد) در شهرداری حضور یافته و بر اساس اعلام بعدی شهرداری نسبت به انتقال سند مورد مزایده به نام محجور و با احراز و درج سمت امضا کننده و اعم از قییم یا ولی اقدام خواهد شد. بدیهی است در صورتی که قییم یا ولی پس از اعلام شهرداری و تعیین زمان انتقال در محل انتقال سند حضور نیابد کلیه تعهدات مندرج در اوراق مزایده و برگ شرایط شرکت در مزایده به ویژه تبصره یک بند ۱۳ به قییم یا ولی نیز اعمال و اجرا خواهد شد. ۱۴. شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید، همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله حتی پس از اعلام به خریدار مبنی بر برنده شدن مختار است، در صورت رد پیشنهاد خرید از سوی شهرداری یا انصراف شهرداری از مزایده و فروش ملک خود، سپرده بند ۶ به متقاضی مسترد می گردد و در صورت تجدید جلسه چنانچه متقاضی خرید مایل باشد، می تواند سپرد پرداختی را از بانک مسترد نکرده و در جلسه مزایده بعدی شرکت کند. هرگاه متقاضی خرید که پس از تجدید جلسه مزایده از طرف شهرداری، سپرده موضوع بند ۶ را تا تاریخ تشکیل جلسه یا جلسات بعدی مزایده از بانک دریافت ننموده و با شرکت در جلسات مزایده، برنده مزایده اعلام و ظرف مهلت مقرر نسبت به امضای قرارداد یا سند انتقال اقدام ننماید، سپرده بلاعوض ضبط خواهد شد.

تبصره : به وجوه سپرده شده متقاضی نزد شهرداری هیچ گونه اضافاتی تعلق نخواهد گرفت و لذا هیچ گونه ادعا و اعتراضی از سوی ایشان مورد قبول نخواهد بود.

۱۵. هزینه های تهیه مفاصا حسابها و مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده و کلیه هزینه های نقل و انتقال رسمی املاک در دفتر اسناد رسمی (اعم از حق التحریر، حق الثبت و ...) به عهده خریدار می باشد.

۱۶. پس از اعلام به برنده مزایده، باید ۱۰٪ قیمت پیشنهادی را فی المجلس به حساب شهرداری واریز نماید و از بابت الباقی مبلغ پیشنهادی، یک فقره چک ضمانت نزد شهرداری قرار دهد. چک مذکور پس از تسویه حساب کامل، مسترد خواهد شد.

۱۷. هزینه های آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده است و ایشان می بایست هزینه های مربوطه را قبل از انعقاد قرارداد، نقداً در وجه شهرداری پرداخت نماید.

۱۸. برنده مزایده حق واگذاری مورد مزایده را تحت هر عنوان و شرایطی به غیر ندارد و در صورت چنین اقدامی از موارد فسخ قرارداد محسوب و کلیه پرداختی های برنده مزایده به عنوان جبران خسارت وارده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۹. جلسه بازگشایی پاکت ها در روز شنبه مورخه ۱۳/۰۶/۱۴۰۰ خواهد بود.

۲۰. اینجانب/اینجانبان بدین وسیله با امضا ذیل این برگه اقرار می نمایم/می نمایم هیچ گونه ممنوعیت یا محدودیتی از حیث قوانین و مقررات برای معامله و خرید و فروش ندارم/نداریم و چنانچه به هر دلیل و در هر زمان خلاف آن ثابت یا کشف فساد شود، علاوه بر اینکه شهرداری حق دارد ضمن ضبط سپرده و کلیه مبالغ واریزی، معامله را بدون نیاز به مراجع قانونی فسخ نماید، اینجانب/اینجانبان نیز موظف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده به بانک می باشم.

بدین وسیله تایید می گردد شرایط مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده، برگ پیشنهاد قیمت و تعهدنامه شرکت در مزایده به دقت مطالعه شد و مورد قبول می باشد و با علم و آگاهی کامل و در کمال صحت عقل و اراده و اختیار، حق هر گونه اعتراض را در خصوص تمامی مندرجات برگ شرایط شرکت در مزایده و برگ پیشنهاد قیمت و تعهدنامه شرکت در مزایده، از خود سلب و ساقط می نمایم/می نمایم.

امضا و اثر انگشت (مهر) متقاضی/متقاضیان

تاریخ :

امضا و اثر انگشت (مهر) متقاضی/متقاضیان

تاریخ :